



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 9.3.2017

Č. j. SMOL/053437/2017/OS/US/Cer

Spisová značka: S-SMOL/202642/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, dveře č. 2.51

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488203

E-mail: marie.cerna@olomouc.eu

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 34/2017

Žadatel Obec Samotíšky, IČ: 487 69 967, Vybíralova 8, Samotíšky, 779 00 Olomouc, zast. svým zástupcem Ing. arch. Otto Schneiderem, nar. 17.3.1952, 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc - dne 12.9.2016 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

### Tělocvična pro ZŠ

v obci **Samotíšky**, v katastrálním území **Samotíšky** v ulici Podhůry na pozemcích parc. č. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zahrada) a 14 (zahrada) a objektu č.p. 108 na parc.č. 12, úprava chodníku a přeložka VO se dále dotkne pozemků parc.č. 62 (ostatní plocha) a 1092/2 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

### Popis záměru:

Navrhovaná stavba řeší přístavbu tělocvičny u základní školy, která se nachází v ulici Podhůry. Objekt bude obsahovat sál, který bude využíván nejen jako tělocvična pro ZŠ, ale také pro různé sportovní aktivity a kulturní akce.

Tělocvična bude umístěná u západní strany základní školy. Bude lichoběžníkového tvaru o celkové zastavěné ploše 295,2 m<sup>2</sup>, s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Délka jižní strany přístavby bude 12,38 m, délka západní strany bude 23,82 m, délka severní strany bude 11,225 m, délka západní strany podél objektu školy bude 10,925 m, od objektu školy k severní stěně pak bude mít délku 16,280 m. Zastřešení bude střechou valbovou vazníkové konstrukce s mírným sklonem a s výškou hřebene + 8,180 od +/-000, která je navržena + 2,870 m nad upraveným terénem u hlavního vstupu; +/-0,00 = 272,22 m n.m. Hlavní vstup bude řešen z jižní strany z ulice Podhůry a bude umístěn v suterénu, neboť s ohledem na výškové rozdíly bude přímo přístupný z přilehlého chodníku. S budovou základní školy bude tělocvična propojena v přízemí přes prostor stávající šatny; ze sálu bude také přímý vstup na školní zahradu, a to pomocí bezbariérové rampy. Okno, které bude umístěné v severní stěně, bude neotvíravé s požární bezpečnostní výplní ev. se sklobetonovými tvarovkami.

Pro zásobování objektu vodou bude využita stávající vodovodní přípojka pro školu, která je ukončená ve vodoměrné šachtě, která se nachází ve dvorní části školy, v jihozápadním rohu pozemku parc.č. 13. Tato šachta bude zrušena a vodoměrná sestava bude nově osazena v suterénu přístavby. Od vodoměrné sestavy pak bude proveden nový přívod pro školu.

Pro zásobování objektu plynem bude využita stávající plynovodní přípojka školy. Dojde pouze k výměně plynoměru a k úpravě rozvodu plynu za plynoměrem. V tělocvičně budou instalovány 2 kondenzační kotle, ke kterým povede od plynoměrné skříně nové přívodní potrubí PE D 50 mm.

Zásobování objektu el. energií bude zajištěno napojením na rozvody školy.

Pro likvidaci odpadních splaškových vod bude před jižním průčelím přístavby umístěná ČOV, do které budou napojeny i odpadní vody z objektu ZŠ. Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou napojeny do revizní šachty osazené na stávající kanalizační přípojce školy, která je u křižovatky ulic Toveřská a Podhůry zaústěná do dešťové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do septiku, který se nachází



ve dvorní části školy. Tento septik bude vyčištěn a nově využíván jako retenční nádrž (souhlas se změnou užívání byl vydán odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce dne 1.4.2011 pod č.j. SMOL/ŽP/55/8081/2011/Poš). Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně odváděny do revizní šachty, ze které budou společně s přečištěnými odpadními vodami svedeny do dešťové kanalizace.

Pro přístup budou u jižního průčelí přístavby vybudované nové zpevněné plochy, které budou napojeny na stávající chodník v ulici Podhůry; tento chodník bude současně upraven, kdy úprava bude spočívat ve snížení jeho nivelety. Nový chodník bude také řešen ve dvorní části školy. Parkování bude zajištěno v areálu školy, kde bude zřízeno 5 parkovacích stání. Další parkování bude zajištěno v ulici Podhůry a Toveřská podél stávajících komunikací.

Součástí stavby bude dále přemístění stožáru VO, který se nachází v prostoru vstupu, a to na protější stranu komunikace, nová opěrná zeď u vstupu, nové zděné oplocení na severní hranici pozemku parc.č. 13, odstranění části opěrné zdi před školou a zidky na západní straně pozemku parc. č. 13 a na severní straně školní zahrady, přemístění sochy sv. Jana Nepomuckého, a to o 2,8 m směrem západním na nový betonový základ a nový přechod přes ulici Podhůry.

Stavba bude členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Tělocvična vč. jižní opěrné zdi a severní ohradní zdi

SO 02 Přeložka sochy

IO 01 ČOV

IO 02 Nová pěší plocha, přeložka chodníku a místa pro přecházení v ulici a nový chodník ve dvoře

IO 03 Přeložka stožáru VO

IO 04 Zpevněná plocha – 5 stání ve dvoře.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.)

### **rozhodl o umístění stavby**

#### **Tělocvična pro ZŠ**

v obci **Samotíšky**, v katastrálním území **Samotíšky** v ulici Podhůry na pozemcích parc. č. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zahrada) a 14 (zahrada) a objektu č.p. 108 na parc.č. 12, úprava chodníku a přeložka VO se dále dotkne pozemků parc.č. 62 (ostatní plocha) a 1092/2 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci rozhodnutí ověřená zaslána žadateli.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Tělocvična bude řešená jako přístavba základní školy, která se nachází v ulici Podhůry. Bude obsahovat sál, který bude využíván nejen jako tělocvična pro ZŠ, ale také pro různé sportovní aktivity a kulturní akce.

Stavba bude členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Tělocvična vč. jižní opěrné zdi a severní ohradní zdi

SO 02 Přeložka sochy

IO 01 ČOV

IO 02 Nová pěší plocha, přeložka chodníku a místa pro přecházení v ulici a nový chodník ve dvoře

IO 03 Přeložka stožáru VO

IO 04 Zpevněná plocha – 5 stání ve dvoře.

2. Tělocvična bude lichoběžníkového tvaru o celkové zastavěné ploše 295,2 m<sup>2</sup>, s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. Délka jižní strany přístavby bude 12,38 m, délka západní strany



bude 23,82 m, délka severní strany bude 11,225 m, délka západní strany podél objektu školy bude 10,925 m, od objektu školy k severní stěně pak bude mít délku 16,280 m. Zastřešení bude střechou valbovou vazníkové konstrukce s mírným sklonem a s výškou hřebene + 8,180 od +/- 000, která je navržena + 2,870 m nad upraveným terénem u hlavního vstupu; +/- 0,00 = 272,22 m n.m. Hlavní vstup bude řešen z jižní strany z ulice Podhůry a bude umístěn v suterénu, neboť s ohledem na výškové rozdíly bude přímo přístupný z přilehlého chodníku. S budovou základní školy bude tělocvična propojena v přízemí přes prostor stávající šatny; ze sálu bude také přímý vstup na školní zahradu, a to pomocí bezbariérové rampy. Okno, které bude umístěné v severní stěně, bude neotvíravé s požárně bezpečnostní výplní ev. se sklobetonovými tvarovkami. U vstupu bude provedená nová opěrná zeď; na severní hranici pozemku parc.č. 13 bude provedeno nové zděné oplocení celkové výšky 2,2 m od terénu; socha sv. Jana Nepomuckého bude přemístěná o 2,8 m směrem západním na nový betonový základ.

3. Tělocvična bude umístěná v proluce mezi západní stranou základní školy a rodinnými domy Toveřská 1/38 na parc.č. 10 a Toveřská 204/36 na parc.č. 11 tak, že svou západní stranou bude na společné hranici s pozemky parc.č. 10 a 11, svým jihozápadním rohem bude navazovat na jihovýchodní roh pozemku parc.č. 11 a jihovýchodní roh tělocvičny bude vůči jihozápadní rohu objektu školy zasunutý o 1,07 m.
4. Napojení na inženýrské sítě a úpravy rozvodů budou následující:
  - Pro zásobování objektu vodou bude využita stávající vodovodní přípojka pro školu, která je ukončená ve vodoměrné šachtě, která se nachází ve dvorní části školy, v jihozápadním rohu pozemku parc.č.13. Tato šachta bude zrušena a vodoměrná sestava bude nově osazena v suterénu přístavby. Od vodoměrné sestavy pak bude proveden nový přívod pro školu.
  - Pro zásobování objektu plynem bude využita stávající plynovodní přípojka školy. Dojde pouze k výměně plynoměru a k úpravě rozvodu plynu za plynoměrem. V tělocvičně budou instalovány 2 kondenzační kotle, ke kterým povede od plynoměrné skříně nové přívodní potrubí PE d 50 mm.
  - Zásobování objektu el. energií bude zajištěno napojením na rozvody školy.
  - Pro likvidaci odpadních splaškových vod bude před jižním průčelím přístavby umístěná ČOV, do které budou napojeny i odpadní vody z objektu ZŠ. Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou napojeny do revizní šachty osazené na stávající kanalizační přípojce školy, která je u křižovatky ulic Toveřská a Podhůry zaústěná do dešťové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do septiku, který se nachází ve dvorní části školy. Tento septik bude vyčištěn a nově využíván jako retenční nádrž. Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně odváděny do revizní šachty, ze které budou společně s přečištěnými odpadními vodami svedeny do dešťové kanalizace.
  - Bude provedeno přemístění stožáru VO, který se nachází v prostoru vstupu, a to na protější stranu komunikace.
5. Komunikační napojení bude následující:
 

Pro přístup budou u jižního průčelí přístavby vybudované nové zpevněné plochy, které budou napojeny na stávající chodník v ulici Podhůry; tento chodník bude současně upraven, kdy úprava bude spočívat ve snížení jeho nivelety. Nový chodník bude také řešen ve dvorní části školy. Parkování bude zajištěno v areálu školy, kde bude zřízeno 5 parkovacích stání. Další parkování bude zajištěno v ulici Podhůry a Toveřská podél stávajících komunikací.
6. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešen způsob zakládání objektu a provádění stavby s ohledem na stavebně technický stav rodinných domů na pozemcích parc.č. 10 a 11.
7. Budou splněny podmínky MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., které jsou uvedené v jejím vyjádření zn.: OL/B/12833/16/DMik ze dne 8.11.2016:
  - Pracovník naší společnosti bude předem zahájením prací vyzván formou objednávky k vytyčení vodovodu.
  - Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu a vodovodní přípojce v provozování naší společnosti smí provádět pouze zaměstnanci našeho provozu rozvodu pitné vody.
  - Dojde-li během stavby ke změnám provedení, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny pověřenými pracovníky naší společnosti.
  - Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.



- Pokud dojde k poškození zařízení v provozování naší společnosti, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora.
8. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje vydaného dne 2.9.2016 pod č.j.: KHSOC/21011/2016/OC/HOK a sp.zn.: KHSOC/21011/2016 vyplývá následující podmínka, kterou je nutné v rámci zpracování dalšího stupně projektové dokumentace splnit:
- ⇒ K PD pro stavební řízení bude doložena specifikace všech zdrojů hluku, které se budou vyskytovat při provozu navrhované tělocvičny (hudební produkce, VZT, apod.) a jejich hlukové vyhodnocení vzhledem k nejbližšímu chráněnému prostoru staveb pro bydlení, na základě kterého bude vyhodnoceno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zdravotní riziko z expozice hluku s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
9. Ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce vydaného dne 7.9.2016 pod č.j. SMOL/178271/2016/OZP/OVZD/Len a č.spisu: S-SMOL/178271/2016/OZP vyplývají následující požadavky a podmínky, které musí být respektovány:
- z hlediska vodního hospodářství:
    - Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vody je nutno bezprostředně ohlásit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
    - Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožující jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.
    - Stavba ČOV je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vodní dílo. K vydání stavebního povolení pro toto dílo je věcně a místně příslušný Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení bude doložena doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
    - Stavbu ČOV lze povolit jako stavbu dočasnou do doby vybudování veřejné stokové sítě v obci Samotšiky s odvedením odpadních vod na centrální ČOV s podmínkou připojení na tuto síť.
    - Retenční nádrž, kterou je stávající septik, u kterého byly povolena změna užívání, bude provozována v souladu s příslušnými předpisy a normami – TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
    - Se srážkovými vodami bude nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
    - V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
    - Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - z hlediska odpadového hospodářství:
    - Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
    - Doklady o odstranění odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.



10. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu budou splněny podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jako příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho závazném stanovisku č.j. SMOL/249428/2016/OZP/PKZ/Pol a sp. zn.: S-SMOL/249428/2016/OZP, kterým byl podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrávkou kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm a následně ji využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby. Způsob provedení skrávky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
  - Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů pozemků.
  - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
11. K vydání stavebního povolení na inženýrský objekt IO 02 - nová pěší plocha, přeložka chodníku a místa pro přecházení v ulici Podhůry a nový chodník ve dvoře je příslušný Magistrát města Olomouce odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na tento inženýrský objekt budou dodrženy požadavky Magistrátu města Olomouce odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, které jsou uvedené v jeho závazném stanovisku č.j.: SMOL/275134/2016/OS/PK/kra a sp. zn.: S-SMOL/252337/2016/OS ze dne 6.12.2016:
- ⇒ Projektová dokumentace bude ověřená projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
  - ⇒ Projektová dokumentace bude vypracovaná v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
  - ⇒ Projektová dokumentace bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Do projektové dokumentace pro stavební řízení budou v souladu s požadavky vlastníků a provozovatelů stávajících inženýrských sítí dotčených navrhovanou stavbou, zahrnuta veškerá taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto technických zařízení, jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby. Tato opatření musí dodržována i při realizaci staveb, pro které je územní rozhodnutí konečné.
13. Na základě provedení stanovení koncentrace radonu v podloží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku se předmětná stavební plocha určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb., atomový zákon, s ČSN 73 0601 o ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží a popř. také s navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které vypracoval RNDr. Pavel Krátký dne 25.9. 2009.
14. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přemístění sochy sv. Jana Nepomuckého vč. jeho nového betonového základu, oplocení, rozvody a přípojky inženýrských sítí, přeložka VO a parkovací stání v areálu školy jsou stavbami dle § 103 stavebního zákona. Toto rozhodnutí je pro tyto stavby konečné a žádné další rozhodnutí pro ně ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona nenásleduje. Tyto stavby, vyjma přeložky VO, nevyžadují oznámení o užívání ani kolaudační souhlas. Přeložka VO podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Proto se žadateli v souladu s ust. § 92 odst.1 stavebního zákona pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu pro tento inženýrský objekt ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby podle ust. § 3 vyhlášky č. 499/206 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.



Ostatní stavební a inženýrské objekty umístěné stavby vzhledem ke svému charakteru vyžadují ještě vydání stavebního povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právní účinky souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Samotičky, IČO: 487 69 967, Vybíralova 8, Samotičky, 779 00 Olomouc.

### **Odůvodnění**

Žadatel Obec Samotičky, Vybíralova 8, Samotičky, 779 00 Olomouc, zast. svým zástupcem Ing. arch. Otto Schneiderem, 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc - dne 12.9.2016 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Tělocvična pro ZŠ“ v obci Samotičky, v katastrálním území Samotičky v ulici Podhůry na pozemcích parc. č. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), 13 (zahrada) a 14 (zahrada) a objektu č.p. 108 na parc.č. 12, s úpravou chodníku a přeložky VO dále na pozemcích parc.č. 62 (ostatní plocha) a 1092/2 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad dne 11.10.2016 pod č.j. SMOL/224354/2016/OS/US/Cer vyzval žadatele k doplnění žádosti do 31.12.2016 a územní řízení usnesením přerušil do 31.12.2016. Po uplynutí této lhůty, ve které byla žádost doplněna, stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Žádost byla doložena a doplněna plnou mocí pro zástupce žadatele, dokumentací pro územní rozhodnutí a těmito souhlasy, rozhodnutími a stanovisky:

• ***rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů:***

- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 17.10.2016 pod č.j.:SMOL/230263/2016/OPP/Za a sp.zn.: S-SMOL/180602/2016/OPP;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 9.9.2016 pod č.j.: HSOL-5381-2/2016;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 2.9.2016 pod č.j.: KHSOC/21011/2016/OC/HO a sp.zn.: KHSOC/21011/2016;
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 7.9.2016 pod č.j.: SMOL/178271/2016/OZP/OVZD/Len a č.spisu: S-SMOL/178271/2016/OZP;
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 9.11.2016 pod č.j.: SMOL/2494281/2016/OZP/PKZ/Pol a sp.zn.: S-SMOL/249428/2016/OZP – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu;
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 6.12.2016 pod č.j.: SMOL/275134/2016/OS/PK/Kra a sp.zn.: S-SMOL/252337/2016/OS;
- rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 29.4.2011 pod č.j.: KUOK/44452/2011 o přemístění sochy sv. Jana Nepomuckého;
- ***vyjádření vlastníků a provozovatelů inž. sítí k napojení:***
- vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. ze dne 8.11.2016 pod č.j. OL/B/12833/16/Mik;



- **vyjádření vlastníků a provozovatelů inž. sítí k existenci jejich zařízení:**
  - stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 26.8. 2016 pod zn.:5001367318 a ze dne 24.11.2016 pod zn.: 5001404750;
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.11.2016 pod zn. č.: 1090139294;
  - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.8.2016 pod zn. č.: 0100621199;
  - sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.8.2016 pod zn. č.: 0200491617;
  - vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 26.8.2016 pod č.j.: 693418/16;
  - vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. ze dne 29.8.2016;
- **vyjádření účastníků řízení:**
  - vyjádření Obce Samotišky k přeložce VO, k napojení na dešťovou kanalizaci, k řešení zpevněných ploch a úprav zeleně ze dne 15.8.2016 pod č.j.491/2016;
- **ostatní vyjádření:**
  - vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 25.8.2016 pod č.j. SMOL/178260/2016/OKR/UPA/Zo a sp.zn.: S-SMOL/178260/2016/OKR;
  - stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 7.9.2016 pod zn.: 001160131.

Stavební úřad dne 5.1.2017 pod č.j. SMOL/001101/2017/OS/US/Cer podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení a v souladu s tímto ustanovením doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Samotišky, schváleným zastupitelstvem obce Samotišky dne 4. 1. 2000, ve znění pozdějších změn a úprav, který dané území řeší jako plochy pro občanské vybavení s funkčním typem OŠ – plochy školských zařízení, kde má předmětná stavba přípustné využití.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není



– li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- **žadatel:** Obec Samotišky, Vybíralova 8, Samotišky, 779 00 Olomouc, zast. svým zástupcem Ing. arch. Otto Schneiderem, 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc;
- **obec:** Obec Samotišky, Vybíralova 8, Samotišky, 779 00 Olomouc;

dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- **vlastníci sousedních nemovitostí, vlastníci a provozovatelé dotčených inž. sítí a ti, co mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným navrhovanou stavbou:**  
Petra Grmelová, Toveřská 36, Samotišky, 779 00 Olomouc, Marie Hradilová, Vybíralova 4, Samotišky, 779 00 Olomouc, Kateřina Kolomazníková, Tověř 171, 783 16 Dolany u Olomouce, Vladan Stebel, Toveřská 38, Samotišky, 779 00 Olomouc, RNDr. Alena Temlíková, Vybíralova 4, Samotišky, 779 00 Olomouc, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, 772 11 Olomouc, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc. GasNet, s.r.o. Klíšská 96, 400 01 Ústí nad Labem, v zastoupení: GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemků stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníků či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

Toto územní rozhodnutí se podle § 92 odst. 2 stavebního zákona doručuje dle § 87 odst. 1, tj. účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

**účastníci řízení:**

– **zástupce žadatele:**

1. D Ing.arch. Otto Schneider, 17. listopadu 43, 779 00 Olomouc + p1

– **obec (+ p2):**

2. D Obec Samotišky, Vybíralova 8, Samotišky, 779 00 Olomouc

– **vlastníci sousedních nemovitostí, provozovatelé dotčených inž. sítí a ti, co mají co mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům (+ p2):**

3. D Petra Grmelová, Toveřská 36, Samotišky, 779 00 Olomouc



4. D Marie Hradilová, Vybíralova 4, Samotišky, 779 00 Olomouc
5. D Kateřina Kolomazníková, Továř 171, 783 16 Dolany u Olomouce
6. D Vladan Stebel, Toveřská 38, Samotišky, 779 00 Olomouc
7. D RNDr. Alena Temlíková, Vybíralova 4, Samotišky, 779 00 Olomouc
8. D Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, 779 00 Olomouc
9. D MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., Tovární 41, 779 00 Olomouc
10. D ČEZ Distribuce a.s. Teplická 8, 405 02 Děčín
11. D Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha
12. D GridServices, s.r.o., Plynářská 1, 602 00 Brno

**dotčené orgány (+ p2):**

13. D MMOI, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
14. D MMOI, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
15. D MMOI, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
16. D MMOI, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
17. D MMOI, odbor památkové péče, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
18. D MMOI, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
19. D Hasičský záchranný sbor Olom. kraje, úz. odbor Olomouc, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
20. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
21. Olomouc
22. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
23. D Obecní úřad Samotišky, Vybíralova 8, Samotišky, 779 00 Olomouc



**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

Na vědomí:

24. Spis 2x + pl 2x

Příloha: p1 - koordinační situace v M 1:250 a zastavovací a vytyčovací situace v M 1:250, které budou žadateli zaslány jako ověřená grafická příloha po nabytí právní moci územního rozhodnutí  
 p2 - koordinační situace

Správní poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 17, bodu 1. písm., e), f) a g) na 21 300,0 Kč.



